



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 16/2023**

**privind identificarea cadastrală a unui teren parcare publică respectiv acces către aceasta din strada Culturii și din strada 22 Decembrie, teren în suprafață de 1792mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 3 FEBRUARIE 2023**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 41/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.41/2023;
- Raportul de specialitate nr. 181/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren parcare respectiv acces către acesta din strada Culturii și din strada 22 Decembrie situat în vecinătatea Colegiului Național Mihai Eminescu respectiv al Universității de Vest Vasile Goldiș, în suprafață de 1792mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția 264, „străzi asfaltate” aprobată prin H.G. nr. 656/2010; la poziția 10 „Platforme asfaltate” respectiv la poziția 11 „Platforme betonate„ din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Adresa Direcției Utilități Publice – Serviciul Infrastructură înregistrată la Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu sub nr. 147/SI/2022;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Tiberiu – Mihai Kalmar.

#### **Având în vedere :**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014,
- Art. 858 - 865 din Codul Civil,
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan parcare respectiv acces către aceasta din strada Culturii și din strada 22 Decembrie situat în vecinătatea Colegiului Național Mihai Eminescu respectiv al Universității de Vest Vasile Goldiș, categoria de folosință Curți construcții și Drum, în suprafață de 1792mp și cel evidențiat poziția 264, „străzi asfaltate” la poziția 10 „Platforme asfaltate,, și la poziția 11 „Platforme betonate,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările introduce prin H.G. nr. 656/2010 respectiv H.G. nr. 767/2011;
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață totală 6665mp, identificat prin fără date CF, din nr. topo 1714/1/a/2/3/3/7; fără date CF, din nr. topo 1714/1/a/1/2/2; fără date CF, din nr. topo 1715/1/b/2; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1713/7/2; fără date CF, din nr. topo 1713/7/2; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1715/8/3/2/2; CF 6747 Baia Mare, nr. topo 1713/46/3; CF 6747 Baia Mare, nr. topo 1713/46/2; fără date CF, din nr. topo 1715/1c; CF 10966 Baia Mare, nr. topo 1708/10; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1715/1/d; fără date CF, din nr. topo 1715/1/d; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1712/1/2/2; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/7/8; fără date CF, din nr. topo 1711/7/8 și CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11 conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală ;

Pap Zsolt Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-